

CADASTRO PARA LOCAÇÃO PESSOA FÍSICA

****** ESTE CADASTRO NÃO IMPLICA NA RESERVA DO IMÓVEL ******

TERMO DE COMPROMISSO: Pelo presente o **PROPONENTE LOCATÁRIO** abaixo descrito, declara estar ciente que, para efetivar o Contrato de Locação, terá que apresentar todas as informações constantes deste Cadastro, inclusive dados e documentos dos **FIADORES**, escolhidos à critério da **PROPONENTE LOCADORA**, podendo recusar qualquer locação, sem alegar as razões de seu procedimento.

1. REQUISITOS NECESSÁRIOS:

- a) Preenchimento de TODOS os dados cadastrais, e anexar fotocópia de todos os documentos exigidos abaixo:**
b) LOCATÁRIO: RG e CPF os 3 (Três) últimos Comprovantes de Renda, ou Declaração de Imposto de Renda; **SOLTEIRO:** Apresentar Certidão de Nascimento; **CASADOS:** RG e CPF os 3 (Três) últimos Comprovantes de Renda, do Esposo(a) e Certidão de Casamento; **VIÚVO:** Certidão de Óbito; **DIVORCIADO:** Averbação de Divórcio.
c) PESSOAS QUE IRÃO RESIDIR NO IMÓVEL: RG e CPF, os 3 (Três) últimos Comprovantes de Renda, ou Declaração de Imposto de Renda; **SOLTEIRO:** Apresentar Certidão de Nascimento; **CASADOS:** RG e CPF do Esposo(a) e Certidão de Casamento; **VIÚVO:** Certidão de Óbito; **DIVORCIADO:** Averbação de Divórcio.
d) FIADOR: RG e CPF, os 3 (Três) últimos Comprovantes de Renda, ou Declaração de Imposto de Renda; **SOLTEIRO:** Apresentar Certidão de Nascimento; **CASADOS:** RG e CPF os 3 (Três) últimos Comprovantes de Renda do Esposo(a) e Certidão de Casamento; **VIÚVO:** Certidão de Óbito; **DIVORCIADO:** Averbação de Divórcio. Comprovante de Residência e Matrícula do Imóvel Atualizada (Máximo de 30 dias).
e) RECIBOS DE ALUGUEL: Apresentar os 03 (três) últimos recibos de aluguel e condomínio (se for o caso).
Obs.: As chaves do imóvel serão entregues para o LOCATÁRIO, somente após todos os requisitos estiverem de acordo, com o pagamento do Aluguel adiantado e o Contrato estiver com firma reconhecida das partes envolvidas.

2. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL PRETENDIDO:

3. LOCATÁRIO:

Nome:		E-mail:	
Fones:		Est. Civil:	
Cônjuge/Convivente:		Fones:	
Profissão dos locatários:		Rendimento:	
Local de Trabalho:			
Reside em casa própria?		Reside com parente?	
Paga aluguel?		Nome:	
Quanto?	<input type="checkbox"/> Para Proprietário	<input type="checkbox"/> Para Imobiliária	Fone:
Pessoas que irão residir no imóvel:			
Nome e Parentesco:		CPF:	
Nome e Parentesco:		CPF:	
Nome e Parentesco:		CPF:	

4. FIADOR:

Nome:		E-mail:	
Fones:		Est. Civil:	
Cônjuge/Convivente:		Fones:	
Endereço Residencial:			
Bairro:		Cidade/Estado:	
Local de Trabalho:		Rendimento:	
Tempo de Empresa:		Cargo:	
Proprietário do(s) Imóvel (is) Tipo:			

Pato Branco PR, _____ de _____ de 20__.

Fiador

Proponente Locatário